

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 33/2020/DSST ngày 09/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 274/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 46/QĐ-CCTHADS, ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0890/2024/CT-VATC ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 28/2024/ĐGTS-THADS ngày 29/08/2024 và Phụ lục hợp đồng ( lần thứ 7) ngày 29/04/2025 được ký giữa đại diện Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 49/2025/TB-ĐGDK ngày 05/5/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc bán đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan, nơi ĐKTT: Buôn K62, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Nơi ở hiện tại: Tổ 28 khu phố 4B, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản đấu giá:** Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 318566, số vào sổ cấp GCN: CS01867 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/6/2017 cho ông Lê Văn Nam.

Thừa đất:



- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ số: 74
- Địa chỉ: xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.
- Diện tích: 6325 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Sáu nghìn ba trăm hai mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: 6325 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 2018
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thời hạn sử dụng đất của thửa đất 97, tờ bản đồ số 74, xã Long Sơn được tiếp tục sử dụng đến ngày 01/07/2068. Theo hồ sơ số 001867.GH.003./.	23/07/2024

Mô tả tài sản theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 07/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông:

**Tài sản kê biên bao gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ 74, diện tích 6325m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 7/2068. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 318566, số vào sổ cấp GCN: CS01867 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/6/2017 cho ông Lê Văn Nam.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cạnh phía Đông giáp thửa 89;101
- Cạnh phía Tây giáp thửa 106
- Cạnh phía Nam giáp thửa 103
- Cạnh phía Bắc giáp thửa 85;92

Hiện trạng sử dụng đất: Toàn bộ diện tích đất bỏ hoang, cỏ mọc hoang hóa, trên đất không có tài sản hay cây trồng nào có giá trị kinh tế.

**4. Giá khởi điểm: 99.434.778 đồng** (Chín mươi chín triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng).

\* Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Nam sơn, xã Long Sơn, huyện Đắk Mil, Đắk Nông.

#### **7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)

- Tiền đặt trước: **14.915.216 đồng** (Mười bốn triệu chín trăm mười lăm nghìn hai trăm mười sáu đồng).

**8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2025. Vào tài khoản chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN DakNong**. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 16/05/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### **11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 05/05/2025, kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát

hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

**12. Những thông tin khác:** Chi nhánh không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá. Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Lê Văn Nam và bà Diệp Thị Bé Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Sơn;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hằng**